

**BASES PARA LA PRESENTACIÓN DE EXPRESIONES DE  
INTERÉS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y  
ACONDICIONAMIENTO**

**EXPRESIÓN DE INTERÉS N°  
001-2023-F-APP-FIDEICOMISO – IESTP JOSÉ  
PARDO**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE  
COBERTORES DE TALLERES DE MECÁNICA DE PRODUCCIÓN,  
METALURGIA Y GIMNASIA DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN  
SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO JOSÉ PARDO**

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

El proyecto de “Fortalecimiento institucional del IESTP José Pardo” es un proyecto novedoso porque pretende mejorar la gestión del Instituto para la efectiva prestación del servicio educativo y la provisión de conocimientos que posibiliten a sus estudiantes y egresados una posibilidad de empleo dependiente y/o independiente.

En ese contexto, el pasado 05 de marzo de 2010 se suscribió el “Convenio para el fortalecimiento institucional del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público José Pardo” entre el Ministerio de Educación y la Asociación Automotriz del Perú- AAP, a propósito de la Resolución Ministerial N° 624-2009-MTC/01 de fecha 11 de setiembre de 2009 en la que el Ministerio de Transportes y Comunicaciones encomienda a la Asociación Automotriz del Perú -AAP, la administración del Sistema de Placa Única Nacional de Rodaje, de acuerdo a las especificaciones técnicas y procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 017-2008-MTC.

En esa línea de ideas, en la Cláusula Décimo Segunda del referido Convenio, la AAP está obligada a realizar acciones de fortalecimiento institucional a favor del IESTP José Pardo; en ese sentido, se suscribe el Contrato de Fideicomiso de Administración y Pagos entre la AAP (fideicomitente), la FIDUCIARIA GBC S.A. (fiduciario) y el Ministerio de Educación (fideicomisario), la que dentro de su estructura se encuentra incluido el IESTP José Pardo, quien es el beneficiario final del FIDEICOMISO, de fecha 31 de marzo de 2010.

Las líneas de intervención están relacionadas:

- a. Fortalecimiento Institucional.
- b. Acciones a favor de los estudiantes.
- c. Creación de una bolsa de trabajo.
- d. Brindar apoyo en la creación del Comité Académico de la carrera de Mecánica Automotriz (carrera técnica profesional).
- e. Apoyar al IESTP José Pardo en consolidar sus relaciones con el sector empresarial.
- f. Realizar actividades de reparación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura inmobiliaria que ocupa dicho Instituto.

No obstante, mediante Carta s/n de fecha 16 de agosto de 2022 se comunica al Ministerio de Educación el cambio de la razón social de la fiduciaria a TMF FIDEPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con R.U.C. 20519151279, y señalando que dicha modificación se encuentra debidamente inscrita en los registros públicos.

Las intervenciones que se realizan en el marco del proyecto de “Fortalecimiento institucional del IESTP José Pardo”; deben guardar sincronía con lo establecido en la Ley N° 30512, Ley de institutos y escuelas de educación superior y de la carrera pública de sus docentes, su reglamento y modificatorias; además de las disposiciones establecidas por el Ministerio de Educación, como órgano rector.

En ese sentido, se identificaron interfases entre lo dispuesto en los procesos previos al licenciamiento del Instituto; es así que, se identificó que lo establecido en la Resolución Viceministerial N° 103-2022-MINEDU, que aprueba el documento normativo denominado “Condiciones Básicas de Calidad para los Institutos de Educación Superior y las Escuelas de Educación Superior Tecnológica”, el presente proyecto pretende contribuir en la Condición Básica de Calidad- CBC, las mismas que afectan directamente al IESTP José Pardo, se detalla a continuación:

- i. CBC IV: Infraestructura física, ambientes, equipamiento y recursos para el aprendizaje de acuerdo a su propuesta pedagógica, garantizando condiciones de seguridad, accesibilidad y habitabilidad:

Componente 1 (infraestructura física disponible).

Componente 2 (ambientes, equipamiento y recursos para el aprendizaje).

Componente 4 (servicios básicos, telefonía fija e internet).

- ii. CBC V: Disponibilidad de personal directivo, jerárquico y docente idóneo y suficiente, con no menos del 20% de docentes a tiempo completo. En el caso de las EEST y EESP, los docentes encargados del desarrollo del eje curricular o actividades de investigación de los programas de estudios, respectivamente, deben contar con el grado de maestro

Componente 2 (personal docente idóneo y suficiente).

- iii. CBC VI: Previsión económica y financiera compatible con los fines de los IES y EES públicos y privados; así como con su crecimiento institucional, que garantice su sostenibilidad

Componente 1 (Previsión económica y financiera).

- iv. CBC VII: Existencia de servicios educacionales complementarios básicos (servicio médico, social, psicopedagógico, u otros) y mecanismos de intermediación laboral:

Componente 2 (intermediación laboral y seguimiento de egresados).

Entonces, las intervenciones del proyecto denominado “Fortalecimiento institucional del IESTP José Pardo” que es financiado por el patrimonio fideicometido va a tener incidencia sobre las Condiciones Básicas de Calidad del Instituto.

En consecuencia, y mantenimiento las pautas establecidas por el fideicomiso y por las disposiciones del Ministerio de Educación, se requiere la contratación del “Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de cobertores de talleres de mecánica de producción, metalurgia y gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público José Pardo”, a que tiene como objeto mejorar la prestación del servicio educativo en los talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y el Gimnasio.

Asimismo, cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia Ley N.º 26702, Ley general del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la superintendencia de banca y seguros y modificatorias concordadas; así como, el Código Civil; y supletoriamente por la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su reglamento y modificatorias.

## 1.2. CONVOCATORIA

Se requiere se presenten las expresiones de interés desde el 19 al 23 de junio de los corrientes, tiempo en el cual los postores deben asistir al IESTP José Pardo para hacer por lo menos una visita técnica o todas aquellas que se consideren pertinentes, siempre y cuando no se altere la correcta prestación del servicio educativo; esta visita debe ser registrada por el instituto y el postor recibirá una CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA.

## 1.3. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentarán el 26 de junio del 2023 (hasta las 16:00 horas) en Mesa de Partes del IESTP José Pardo.

La documentación a presentar será en sobre cerrado y lacrado, legible, foliado, firmado y/o visado, según corresponda, en todas sus páginas por el representante legal o persona natural, de ser el caso.

Los documentos que debe contener la oferta son:

→ Copia de Escritura pública,

- Ficha RUC con estado activo y habido,
- Documentos que acrediten la experiencia mediante constancias y/o contratos, el monto que debe acreditar,
- Documentos del personal clave como: formación académica, experiencia,
- Constancia de visita técnica (documento recibido por el postor al realizar la visita técnica al instituto, en versión original) como expresión de interés.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.

#### **1.4. PUBLICACIÓN DE RESULTADOS**

La oferta ganadora será otorgada por el Comité de Administración y pagos del FIDEICOMISO del IESTP José Pardo y comunicada a través de una publicación en el Portal Web del IESTP José Pardo y de la Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana, en un plazo máximo de 30 días calendario posteriores a la presentación de ofertas.

Definida la oferta ganadora, el Director General del IESTP José Pardo suscribirá contrato, para los actos de inicio de servicio.

#### **1.5. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO**

Para la suscripción del Contrato se debe presentar:

- Vigencia poder del representante legal o DNI de ser personal natural,
- Carta fianza por el 10% valor del servicio.

Dicha documentación deberá ser presentada en la Mesa de Partes del IESTP José Pardo.

## CAPÍTULO II DEL CONTRATO

### 2.1. PENALIDADES

De acuerdo a lo señalado en el término de referencia.

### 2.2. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Posibles resoluciones de contrato o apercibimiento ante incumplimiento de acuerdo al código civil y supletoriamente por la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su reglamento y modificatorias.

### 2.3. PAGO

El pago se realizará después de ejecutada la respectiva prestación, de acuerdo a lo estipulado en los términos de referencia o en el contrato, el cual será suscrito por el Director del IESTP José Pardo; sin embargo, el desembolso y pago será realizado por el TMF FIDEPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA.

El IESTP JOSÉ PARDO paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción de EL SERVICIO, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación. De existir observaciones, el IESTP “José Pardo” las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (02) ni mayor de ocho (08) días.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

### 2.4. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán por la Ley N.º 26702, Ley general del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la superintendencia de banca y seguros y modificatorias concordadas; así como, el Código Civil; y supletoriamente por la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su reglamento y modificatorias.

## SECCIÓN ESPECÍFICA

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO  
PÚBLICO JOSÉ PARDO  
RUC N° : 20179930201  
Domicilio legal : Av. Miguel Grau 620, La Victoria  
Teléfono : 01 3304428  
Correo electrónico : [mesapartes@jpardo.edu.pe](mailto:mesapartes@jpardo.edu.pe) (Sólo para consultas)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de Mantenimiento y acondicionamiento de cobertores de talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO.

### 1.3. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.4. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se realizarán en el plazo de **28 días calendarios** en concordancia con lo establecido en los términos de referencia.

### 1.5. BASE LEGAL

- Ley N° 30512, Ley de institutos y escuelas de educación superior y de la carrera pública, su reglamento y modificatorias.
- Ley N° 26702, Ley general del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la superintendencia de banca y seguros, y modificatorias concordadas.
- Decreto Legislativo N° 295, que promulga el **CODIGO CIVIL** aprobado por la Comisión Revisora creada por la Ley N° 23403, que facultó al Poder Ejecutivo promulgar mediante Decreto Legislativo el Código Civil.
- Solo para cuestiones supletorias la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su reglamento y modificatorias.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO

Cronograma de las etapas principales

Etapa	Fecha	Horario
Convocatoria	19 al 23 de junio de 2023	-.-
Visita técnica como muestra de expresión de interés	19 al 23 de junio de 2023	08:00 – 13:00 y 14:00 – 16:00 horas
Presentación de ofertas	26 de junio de 2023	08:00 – 13:00 y 14:00 – 16:00 horas
Evaluación de propuestas	27 de junio al 04 de julio de 2023	-.-
Publicación de resultados	06 de julio de 2023	-.-
Suscripción del contrato	14 de julio de 2023	-.-

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>1</sup>, la siguiente documentación:

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta, de la siguiente manera:
  - En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.
  - En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.
  - En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.
- c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia y plazo de prestación del servicio, contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 2)**
- d) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 3** de carácter referencial).
- e) Precio de la oferta en Soles. **(Anexo N° 4)**. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.
- f) Modelo de estructura de costos **(Anexo N° 5)**. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.
- g) Experiencia del postor en la especialidad **(Anexo N° 6)**.
- h) Documentos que acrediten la experiencia del postor, señalada en el anexo N° 6.
- i) Documentos que acrediten la experiencia del personal clave, señalada en el TDR.
- j) La constancia de visita técnica, otorgada por el Instituto.

### 2.3. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El ganador debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Carta de presentación del postor donde se consigne el código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.

<sup>1</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- e) Declaración jurada simple del domicilio legal para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

## CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

#### TÉRMINOS DE REFERENCIA

##### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de cobertores de talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO" (en adelante EL SERVICIO), en el marco del CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS que celebran:

Fideicomitente: Asociación Automotriz del Perú RUC 20101973922 (aporte de recursos económicos)

Fideicomisario: Ministerio de Educación, Ruc 20131370998 a favor del Instituto Superior Tecnológico José Pardo Ruc 20179930201 (beneficiario de los activos y contratante de servicios)

Fiduciario: Fiduciaria TMF FIDUPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA (Administrador cuenta recaudadora)

Quienes conjuntamente con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones forman el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS del Fideicomiso del Instituto Superior Tecnológico José Pardo.

##### 2. FINALIDAD PÚBLICA

El SERVICIO tiene por finalidad lograr que los ambientes del IESTP José Pardo se encuentren en condiciones óptimas para el desarrollo de la comunidad estudiantil. Con las labores acondicionamiento y mantenimiento a realizar se pretende atender las necesidades de una infraestructura adecuada para lograr las excelentes condiciones que la comunidad estudiantil demanda.

Esta intervención se hace en el marco a lo dispuesto en el sub capítulo II Fideicomiso, de la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros (Texto concordado)<sup>1</sup>, aplicable para el sector privado; en ese sentido, los recursos provenientes para el desarrollo del SERVICIO se sustentan a través de un fideicomiso, que tiene como fin específico favorecer al fideicomitente o un tercero denominado fideicomisario (en este caso el IESTP José Pardo).

##### 3. TÉRMINOS DE REFERENCIA

###### 3.1. Actividades a desarrollar

###### 3.1.1. Alcance

Las actividades a desarrollar se encuentran comprendidas en el presente documento, elaborado para brindar una pauta a seguir en cuanto a detalles específicos del desarrollo de EL SERVICIO.

<sup>1</sup> Ley N.º 26702, Ley general del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la superintendencia de banca y seguros.

MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Todos los trabajos sin excepción se desarrollarán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución.

Durante el proceso de ejecución de EL SERVICIO, EL CONTRATISTA deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura existente -que no se interviene; si ello ocurriese deberá reponer o reparar con materiales y acabados de características iguales o superiores a las existentes. Asimismo, se velará la seguridad de la comunidad educativa (tomar medidas que eviten accidentes), durante los trabajos a realizarse.

El presente servicio comprende la ejecución de las siguientes actividades:

**RESUMEN DE METRADOS**

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	2,417.80
01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	2,417.80
01.01.02	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00
01.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE	M2	2,417.80
01.01.04	DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	154.10
01.01.05	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	UND	135.00
01.01.06	ELIMINACION DE MAT. EXCEDENTE C/CARGAD. 62 HP Y VOLQ. 18M3 D=5 KM	M3	72.00
<b>02</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS</b>		
02.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA	M2	2,417.80
<b>03</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA Y CIELO RASO</b>		
03.01	COBERTURA ALUZINC TR4 CON LAMINA DE 0.4MM	M2	2,417.80
03.02	FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS DE YESO 0.61X0.61X5/8", BORDE REBAJADO	M2	154.10
<b>04</b>	<b>DRENAJE PLUVIAL</b>		
04.01	CANALETA PVC MEDIA CAÑA 4"	ML	247.36
04.02	TUBERIA PVC PARA MONTANTE DE 4"	ML	18.90

**3.1.2 Entregables**

Una vez firmado el contrato u orden de servicio, según corresponda, la planificación del trabajo y su ejecución deberán reflejarse en una serie de documentos entregables que EL CONTRATISTA presentará dentro del plazo establecido y mediante Mesa de Partes del IESTP José Pardo.

Dichos documentos y plazos serán los siguientes:

N° Entregable	Plazo de Ejecución (Días calendario)	Entregable

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ÚNICO	<p><b>Al finalizar el SERVICIO</b> Hasta veintiocho (28) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la suscripción del Acta de Instalación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe Técnico del Servicio ejecutado al 100%, escaneado.</li> <li>- Informe Fotográfico, en formato virtual.</li> <li>- Copias del Acta de Instalación y del Acta Recepción y/o Culminación del servicio, escaneadas.</li> </ul>
-------	---	---

**3.1.21. Informe Técnico del Servicio ejecutado al 100%**

Dicho informe deberá contener:

- i. Descripción de los trabajos que se realizaron y culminaron al 100%, por cada una de las partidas (no subpartidas) mencionadas en la hoja de Resumen de Metrados, dentro de los Metrados (Ver Anexos).
- ii. Descripción de los materiales producto de desmontajes que se encontraron en buen estado y que fueron reutilizados en el SERVICIO. Asimismo, una descripción que aquellos que no fueron reutilizados y se entregaron al Director General del IESTP José Pardo.
- iii. Firma del Representante Legal y del Responsable Técnico designado por el CONTRATISTA.

**3.1.22. El Informe Fotográfico**

Dicho informe deberá contener:

- i. Una (01) fotografía de la fachada de la institución educativa, donde se aprecie el nombre de la misma.
- ii. Fotos del ANTES de la intervención, es decir, de la situación en que se recibe la zona intervenida, por cada una de las partidas mencionadas en la hoja de Resumen de Metrados, dentro de los Metrados (Ver Anexos). Mínimo (02) fotografías por partida, salvo para el caso de la partida de Trabajos Preliminares; para dicha partida deberá presentarse una (01) fotografía por cada subpartida.
- iii. Fotos del DESPUÉS de la intervención, por cada una de las partidas (no subpartidas) mencionadas en la hoja de Resumen de Metrados, dentro de los Metrados (Ver Anexos). Mínimo dos (02) fotografías por partida.
- iv. Todas las fotografías serán a colores y en un tamaño aproximado de 11cm x 15cm, las cuales deberán indicar en la parte inferior de cada imagen la actividad o elemento que representan.

**3.1.23. Acta de Instalación**

Una copia de dicho documento será entregada al CONTRATISTA por el Director General del IESTP José Pardo, en el día que se lleve a cabo la Instalación del servicio, como está descrito en el numeral 3.4 Instalación del Servicio.

**3.1.24. Acta de recepción y/o culminación de servicio**

Una copia de dicho documento será entregada al CONTRATISTA por el

  
 MANUEL MEJAMEDINA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Director General del IESTP José Pardo, el día que se efectúe la recepción y/o culminación del SERVICIO, para lo cual el CONTRATISTA deberá comunicar a dicho especialista que se ha culminado con la ejecución de EL SERVICIO al 100%, y que se puede proceder con su verificación in situ para confirmar si se culminó al 100% y si existen o no observaciones.

**3.1.2.5. Uso de Mesa de Partes de la ENTIDAD**

Toda la documentación deberá presentarse a Mesa de Partes del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público José Pardo, ubicado en Av. Grau N° 620, distrito de La Victoria, provincia y región de Lima.

**3.1.3. Validez de características técnicas, planos y metrados**

En el caso de existir divergencias entre los documentos que conforman el expediente de mantenimiento y/o acondicionamiento y que están adjuntados al presente documento, se deberá tomar en cuenta lo siguiente:

- La omisión en los metrados parcial o total de una partida no exime al CONTRATISTA de su ejecución si está prevista en los planos y/o características técnicas.
- Las características técnicas se complementan con los planos y metrados respectivos en forma tal que las partidas y/o actividades deben ser ejecutadas en su totalidad.
- Todas las consultas relativas al SERVICIO serán efectuadas por el representante del contratista al Director General del IESTP José Pardo, para la respuesta correspondiente, y todas se realizarán mediante correo electrónico institucional.
- Cuando en los planos y/o características técnicas se indique "Igual o Similar", solo el Director General del IESTP José Pardo, decidirá sobre la igualdad o semejanza.
- Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el contratista deberá hacer de conocimiento por escrito a la Entidad, con la debida anticipación; y este deberá resolver sobre el particular a la brevedad.

**3.1.4. Materiales y mano de obra.**

- Todos los materiales o artículos suministrados para EL SERVICIO que cubren estas especificaciones, deberán ser nuevos, de primer uso, de utilización actual en el mercado nacional, de marca reconocida y de primera calidad.
- Los materiales para el desarrollo de EL SERVICIO, ya sean de marcas nacionales o importadas, deberán cumplir con la certificación ISO 14001.
- Además, EL CONTRATISTA tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento del plazo de entrega, ni se admitirán cambios en las especificaciones por este motivo.

  
MANUEL MEA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 10031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- EL CONTRATISTA no deberá usar materiales que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas del expediente de mantenimiento y/o acondicionamiento, puesto que, de suceder así, el SUPERVISOR de la ejecución de EL SERVICIO, estará autorizado a rechazar el empleo de materiales. Y si existe una razonable duda sobre una no idónea calidad, características o propiedades del algún material, el SUPERVISOR podrá solicitar muestras, análisis, pruebas, ensayos o certificados sobre el material que crea conveniente, sin que origine costos adicionales o nuevos al servicio contratado.
- Para el caso del personal que realice las actividades de EL SERVICIO, deberán en todo momento contar con la indumentaria y equipo de protección personal, así como estar identificados como trabajadores de la empresa contratista, y a su vez contar con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo, Salud y Pensión (SCTR). Una copia del SCTR debe encontrarse en todo momento en el área de trabajo ante la ocurrencia de un accidente.

### 3.2. Reglamento y Normas Técnicas aplicadas al servicio

El CONTRATISTA, para el desarrollo de manera adecuada de sus actividades; deberá tener en cuenta los dispositivos legales y normas vigentes, que se indican a continuación:

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y sus modificaciones.
- Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley N° 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud.
- Normas Técnicas de Prevención (NTP) del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Para garantizar la seguridad del personal que desarrollará las actividades de EL SERVICIO y del personal que labora dentro de la Institución Educativa, se considera aplicar lo descrito en la norma G.050 del RNE.

### 3.3. Obligaciones del contratista y personal técnico de EL SERVICIO

#### 3.3.1. Del CONTRATISTA

- EL CONTRATISTA suministrará todos los materiales, equipos y herramientas que se requieran para la prestación de EL SERVICIO y será responsable de la conservación y su adecuada manipulación. EL CONTRATISTA asumirá y/o reparará los daños que pudiera ocasionar en la zona de trabajo, ya sea de los bienes o el inmueble de la institución educativa, durante la prestación de EL SERVICIO.
- Al término de la prestación de EL SERVICIO, El CONTRATISTA dejará la zona de trabajo limpia y libre de cualquier desperdicio originado con ocasión de la prestación de EL SERVICIO.
- El CONTRATISTA deberá realizar los reportes de trabajo de la siguiente

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalDirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

manera: Un (01) reporte de trabajo inicial, mostrando la adquisición de materiales, y luego uno por cada semana de trabajo, hasta la culminación del servicio. El reporte de trabajo se realizará a través del formato entregado por el SUPERVISOR del servicio (formato L3-AC-005). El reporte de trabajo deberá contener siempre al menos una (01) foto del Responsable Técnico presenciando la ejecución del Servicio. Dicho formato será remitido al SUPERVISOR del servicio vía correo electrónico institucional.

- LA ENTIDAD se reserva el derecho de solicitar la separación, en cualquier momento, de los trabajadores del Contratista que cometan faltas disciplinarias, previo informe a la Dirección General del Instituto. De darse el caso, el Contratista deberá disponer el reemplazo correspondiente de tal manera que no se vea interrumpido el SERVICIO contratado.
- EL CONTRATISTA es el responsable del pago de las remuneraciones, beneficios sociales, compensaciones por tiempo de servicios, condiciones de trabajo, accidentes de trabajo y cualquier otro derecho que pudiera corresponder a su personal. No existe relación laboral alguna entre la ENTIDAD y el personal del Contratista.
- EL CONTRATISTA deberá designar a un Responsable Técnico de EL SERVICIO, el cual deberá contar con el título profesional de Ing. Electricista y/o Ing. Electrónico y/o Ing. Telecomunicaciones el mismo que deberá estar presente, al menos dos veces a la semana, durante la ejecución de EL SERVICIO y será quien coordine con el SUPERVISOR del servicio, sobre el desarrollo y cumplimiento de todas las actividades descritas en el presente documento y sus anexos.
- EL CONTRATISTA designará personal debidamente calificado y entrenado que estará encargado de ejecutar las actividades de mantenimiento y/ o acondicionamiento, quienes serán supervisados permanentemente por el Responsable Técnico, a fin de asegurar la calidad de EL SERVICIO.
- EL CONTRATISTA entregará a la institución educativa los materiales producto de desmontajes que se encuentren en buen estado y que no fueron reutilizados en el SERVICIO.
- EL CONTRATISTA deberá presentar al SUPERVISOR del servicio, la documentación que líneas abajo se describe en el numeral 3.4. Instalación del Servicio, sin documentos.
- El incumplimiento de la entrega de cualquiera de los documentos incurrirá en la aplicación de las penalidades correspondientes por parte de la ENTIDAD al CONTRATISTA, como se detalla en el numeral 12. Otras penalidades.
- EL CONTRATISTA deberá exhibir en lugar visible dentro de la sede institucional de la IE y cerca de la zona de intervención, la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), para todo el personal que laborará en el SERVICIO.

### 3.3.2 Del personal clave: Responsable técnico

- Coordinará la ejecución de EL SERVICIO directamente con el SUPERVISOR del servicio.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- Para efectos de establecer los horarios de la jornada laboral, estos deberán ser consensuados con el Director(a) de la IE y constar por escrito en el Acta de Instalación.
- Programar las actividades con la finalidad de cumplir en los plazos establecidos.
- Formular las consultas técnicas de EL SERVICIO al SUPERVISOR del servicio, para su absolución correspondiente.
- El Responsable Técnico, no podrá prestar más de un Servicio contratado por LA ENTIDAD a la vez, bajo responsabilidad, teniendo en consideración que durante la ejecución del SERVICIO el Responsable Técnico deberá presentarse al menos dos veces por semana al local educativo que se interviene, para asegurar la continuidad y la calidad del SERVICIO que brinda EL CONTRATISTA.
- Si a la firma del contrato el personal clave se encontrara a cargo de otro servicio de LA ENTIDAD, el postor ganador deberá reemplazarlo por otro profesional cuyo perfil no afecte las condiciones que motivaron su selección.
- De ser necesario el cambio de personal clave, en la ejecución del SERVICIO, EL CONTRATISTA deberá ingresar su solicitud a la Entidad (IESTP José Pardo), a través de su Mesa de Partes. De no hacerlo LA ENTIDAD aplicará la penalidad 4 del numeral 12.

#### 3.4. Instalación del Servicio

El SERVICIO se instalará en un plazo máximo de tres (03) días hábiles siguientes de notificada la Orden de Servicio o contrato suscrito, suscribiéndose para tal efecto un Acta de Instalación, interviniendo en dicho acto EL CONTRATISTA, la ENTIDAD<sup>2</sup> y el Director(a) de la IE, y en el cual el CONTRATISTA deberá presentar los siguientes documentos en formato físico:

- Informe con Datos básicos de la empresa: RUC, email, celular de contacto y relación de personal. La relación del personal deberá detallar: apellidos y nombres completos, domicilio actual, D.N.I, SCTR aplicable para el tipo de trabajo a desarrollar. Además, se deberá identificar al Responsable Técnico.
- Copia escaneada de SCTR, SALUD Y PENSIÓN del personal de trabajo.
- Plan de trabajo.
- Registro de entrega de indumentaria de protección personal y seguridad.
- Desagregado de la estructura de costos por cada una de las partidas del servicio, detallando el costo por mano de obra, precio unitario y total por partida y subpartidas, así como los gastos generales, utilidad y el monto total, debiendo considerar todos los costos de carácter complementario (traslados, seguros, insumos) que sean requeridos para el servicio.

El Plan de Trabajo, por su parte, debe contener la siguiente información:

- Metas y objetivos a alcanzar.
- Recursos necesarios.
- Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades).

<sup>2</sup> Representada por el SUPERVISOR del servicio. Ver el numeral 3.6 Medidas de Control, 3.6.1. De la Coordinación.

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalDirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- Identificación del Responsable Técnico y/o personal clave para el SERVICIO.
- Cronograma de actividades.
- Riesgos advertidos.

Para la ejecución de EL SERVICIO, EL CONTRATISTA deberá programar sus actividades, de forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr la culminación en forma ordenada y armónica en el plazo indicado en el numeral 7. Plazo de ejecución DEL SERVICIO.

El Plan de Trabajo y todos los documentos que se describen líneas arriba serán revisados por el SUPERVISOR del servicio. De existir demora en su presentación se incurrirá en la aplicación de las penalidades correspondientes por parte de la ENTIDAD al CONTRATISTA, descritas en el numeral 12. Penalidades, por cada día de demora en que no se presente dicha documentación.

### 3.5. Procedimiento

Ejecutar las actividades de acuerdo al Expediente de Mantenimiento, teniendo en cuenta que los documentos que lo conforman (memoria descriptiva, planos, características técnicas, cantidades y magnitudes).

Las acciones de mantenimiento se harán de acuerdo a la siguiente secuencia:

- 1 Inspección de las áreas a tratar.
- 2 Evaluación de las condiciones en que se encuentra las Instalaciones involucradas.
- 3 Movilización de equipos y herramientas adecuadas para la ejecución DEL SERVICIO. Cabe recalcar que se deberá contar con el equipo adecuado para alcanzar con seguridad las alturas correspondientes (andamios, escaleras, entre otros), los que se deberán anclar debidamente a una estructura.
- 4 El trabajo se realizará en el local educativo descrito en el numeral 6. Lugar de Ejecución.
- 5 Protección de la infraestructura y material existente a las áreas de trabajo.
- 6 Coordinar con el Director del Instituto, antes de efectuar cualquier trabajo, los horarios de acceso y salida al local, a fin de evitar que se perjudique la operatividad del personal y la continuidad de la prestación DEL SERVICIO. En caso de existir alguna dificultad, deberá informarse vía correo electrónico al SUPERVISOR del servicio.
- 7 EL CONTRATISTA deberá cubrir y señalizar las zonas de trabajo durante el proceso de la ejecución DEL SERVICIO, en la medida que sea necesario para la protección del personal de trabajo y la eventual presencia de personal de la comunidad educativa.
- 8 Limpieza final de las áreas de trabajo intervenidas.
- 9 El Proveedor deberá remitir los reportes de trabajo como se indica en 3.3. Obligaciones del contratista y personal técnico DEL SERVICIO.
- 10 Entrega y Culminación DEL SERVICIO.

Recomendaciones:

- El Contratista deberá mantener siempre la limpieza en todas las áreas de trabajo

  
 MANUEL MEJAMEDINA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, para que ello no sea de posterior observación por la ENTIDAD. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el SERVICIO y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales comunidad educativa.

- Si el Contratista ofrece mejoras a las características técnicas de los Servicios a ejecutar y a las condiciones previstas en los TDR, estas no generarán ningún tipo de reconocimiento de gastos por parte de LA ENTIDAD, por lo que no deberá realizar ninguna propuesta de mejora o cambio de materiales sin previamente ser estos aprobados por LA ENTIDAD, mediante comunicación por escrito vía correo electrónico y previo requerimiento del Contratista.

### 3.6. Medidas de Control

LA ENTIDAD efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la orden de servicio o contrato, cuyas responsabilidades relativas a la coordinación y el área responsable de la emisión de la conformidad de servicio se detalla a continuación:

#### 3.6.1. De la coordinación

EL SERVICIO contará con un coordinador, que será el SUPERVISOR del servicio, que representará a la ENTIDAD ante el CONTRATISTA. Dicho especialista realizará el seguimiento de los trabajos efectuados en la institución educativa intervenida, a través de visitas de inspección inopinadas, y se encargará de absolver consultas que EL CONTRATISTA requiera efectuar a la ENTIDAD respecto de aspectos técnicos que requieran información oportuna, durante la marcha DEL SERVICIO.

Las visitas de inspección inopinadas se materializarán en actas de inspección de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño de EL SERVICIO contratado.

#### 3.6.2. Áreas que coordinan con EL CONTRATISTA

La Coordinación de EL SERVICIO lo efectuará el SUPERVISOR del servicio, y el Contratista a través de su Representante Legal y/o su Responsable Técnico.

Las coordinaciones serán documentadas, debiendo ser suscritas en la fecha de la ocurrencia, con los nombres y documentos de identidad de las partes.

Los únicos acuerdos y consultas que el Contratista puede efectuar al Director del IESTP José Pardo, son aquellos relativos al horario de acceso y salida del local educativo que se está interviniendo, así como sobre el lugar del Instituto en la cual se colocará el material producto del desmontaje, de existir esa partida en el SERVICIO.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### 3.6.3. Área que brinda la Conformidad

El IESTP José Pardo, luego de que se cumpla con:

- i) Presentación del ÚNICO ENTREGABLE por parte del CONTRATISTA a la ENTIDAD, por medio de Mesa de Partes de la ENTIDAD, y
- ii) Presentación del Informe de Conformidad y/o Culminación del Servicio, por parte del SUPERVISOR del servicio dirigido a la Dirección General del IESTP José Pardo.

La conformidad será emitida, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación. De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (02) ni mayor de ocho (08) días.

Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo previsto en el numeral 11. Penalidades.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando el SERVICIO manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorgará la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, y aplicando las penalidades respectivas.

En consideración al objeto de la convocatoria, la conformidad se brindará por el SERVICIO propiamente dicho. De encontrar incumplimientos del SERVICIO, se procederá a la aplicación de las penalidades establecidas en el presente término de referencia.

### 3.7. Medidas de seguridad

El ejecutor de EL SERVICIO adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la infraestructura del IESTP José Pardo (declarado mediante Resolución Suprema N° 2900 de fecha 28 de diciembre de 1972 como "Monumento Histórico"), cumpliendo con todas las disposiciones vigentes en las Normas Básicas de prevención de accidentes y el Reglamento Nacional de Edificaciones, específicamente contenidas en la norma G.050 "Seguridad durante la Construcción".

#### 3.7.1. Equipo de Protección Personal (EPP)

Todo trabajador del proveedor, así como el personal o autoridad que laboren y requieran ingresar a la zona de trabajo, deberán contar con su EPP. El EPP consiste en la utilización de implementos básicos de seguridad que comprenden: Casco y zapatos de seguridad (de preferencia punta de acero), chaleco, overol o vestimenta con identificación de logo de la empresa del Proveedor, lentes – máscaras de trabajos de demolición o actividades que produzcan gran ruido; así como amés de cuero con gancho metálico debidamente sujetos a elementos fijos de la edificación en caso de trabajos de altura superiores a 1.80 m.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### 37.2. Seguros

El proveedor deberá contar durante la vigencia de EL SERVICIO contratado con la siguiente póliza de seguro: Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), para todo el personal que laborará en el SERVICIO, el mismo que brinda protección a los trabajadores expuestos a actividades de riesgo determinada en la Ley N° 26790.

### 38. Fórmula de reajuste

NO APLICA formula de reajuste.

## 4. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

El SERVICIO a contratar es, por tanto, a todo costo; es decir, EL CONTRATISTA tiene bajo su cargo la responsabilidad económica, tributaria, administrativa y laboral, así como los aportes de mano de obra, materiales, suministros, máquinas, equipos y herramientas que se requiera para el cumplimiento de las actividades.

## 5. RESULTADOS ESPERADOS

EL CONTRATISTA deberá presentar el ÚNICO ENTREGABLE que contendrá toda la descripción del SERVICIO, detallada en el numeral 3.1.2. Entregables.

## 6. LUGAR DE EJECUCIÓN

Instituto de Educación Superior Tecnológico Público José Pardo, ubicado en Av. Grau N° 620, distrito de La Victoria, provincia y región de Lima, dentro de la jurisdicción de la Dirección Regional de Lima Metropolitana.

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo máximo para la realización de EL SERVICIO será de hasta 28 días calendarios contados a partir del día siguiente de la suscripción del Acta de Instalación.

## 8. FORMA DE PAGO

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de EL SERVICIO, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato u orden del servicio para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad de EL SERVICIO lo otorga el Director General del IESTP José Pardo previo Informe de Conformidad y/o Culminación del Servicio, por parte del SUPERVISOR del servicio.
- Comprobante de pago.

## 9. CONFORMIDAD DE EL SERVICIO

  
MANUEL MELAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

La conformidad de EL SERVICIO será emitida luego que se verifique que la presentación del ÚNICO ENTREGABLE, por parte del CONTRATISTA a la ENTIDAD, no tiene ninguna observación.

La Conformidad de EL SERVICIO lo otorga el director general del IESTP José Pardo, luego de que se cumpla con:

- i) Presentación del ÚNICO ENTREGABLE por parte del CONTRATISTA a la ENTIDAD, por medio de Mesa de Partes de la ENTIDAD, y
- ii) Presentación del Informe de Conformidad y/o Culminación del Servicio, por parte del SUPERVISOR del servicio.

**10. GARANTÍA DE EL SERVICIO**

El Contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo de dos (02) años, contados a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD, sobre el SERVICIO brindado.

**11. PENALIDADES**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, siempre y cuando no exceda el 15% del valor total de EL SERVICIO.

Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, según corresponda; o si fuera necesario se cobra el monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{Monto} / (F \times \text{plazo vigente en días})$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) F=0.40, Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

**12. OTRAS PENALIDADES APLICABLES**

Supletoriamente se utilizará lo previsto en el artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se establecen las siguientes penalidades:

Otras Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	El Contratista ejecuta actividades y/o trabajos no contemplados en los términos de referencia no autorizadas por el SUPERVISOR.	0.05 UIT	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, bajo Acta firmada por ambas partes.
2	El Contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo o el personal no cuenta con equipo de protección personal (EPP).	0.05 UIT	Por cada ocasión que se produzca sustentada con fotografías.

MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100531



PERU

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Otras Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
3	Por retraso de la entrega del plan de trabajo y de los documentos que se verifican en la suscripción del Acta de Instalación	0.01 UIT	Por cada día de retraso.
4	Por haber realizado el cambio del Responsable Técnico sin haber notificado a LA ENTIDAD	0.01 UIT	Por cada día desde el momento de notificado el incidente hasta el día que se autorice el cambio
5	No contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (personal propio y sub contratado)	0.10 UIT	Por cada ocurrencia informada por el SUPERVISOR.
6	El Responsable Técnico del CONTRATISTA no realiza la visita de los trabajos del SERVICIO por lo menos dos veces a la semana.	0.05 UIT	Por cada ocasión que se produzca. El Acta será firmada por el SUPERVISOR, cada vez que realiza la visita la visita inopinada.

### 13. REQUISITOS DE CALIFICACION

#### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a tres (3) veces el valor estimado del ítem, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

#### CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE

##### Formación Académica

Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura titulado<sup>3</sup> y colegiado<sup>4</sup>.

##### Experiencia

Con dos (02) años de experiencia como mínimo en servicios, en el Sector público y/o privado, como responsable técnico; y/o como residente y/o supervisor y/o responsable y/o inspector y/o encargado de Servicios de mantenimiento y acondicionamiento de cobertores.

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos:

<sup>3</sup> En caso EL TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

<sup>4</sup> El título profesional requerido será verificado por LA ENTIDAD en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://linea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <http://www.titulos.mde.gob.pe/>, según corresponda; asimismo, la colegiatura será verificado en el portal web del Colegio de Arquitectos del Perú y/o Colegio de Ingenieros del Perú a través de los siguientes links: <http://www.ccp.org.pe/capicolegiados/> y/o <https://cpvvirtual.cip.org.pe/sicocolegiacionweb/externo/consultaCol/>, según corresponda.

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad, o
- (ii) constancias o
- (iii) certificados o
- (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

#### 14. ADELANTOS

No corresponde adelanto para el presente SERVICIO.

#### 15. SUBCONTRATACIÓN

No se podrán realizar subcontrataciones de la ejecución de ninguna de las actividades que contempla el presente servicio.

#### 16. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a los impedimentos señalados en El Reglamento, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a los impedimentos señalados en El Reglamento.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### 17. ANEXOS

- ANEXO A: Memoria Descriptiva
- ANEXO B: Especificaciones técnicas
- ANEXO C: Presupuesto
- ANEXO D: Análisis de Precios Unitarios
- ANEXO E: Cronograma de obra
- ANEXO F: Panel fotográfico
- ANEXO G: Planos

  
MANUEL MEABEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ANEXO A: MEMORIA DESCRIPTIVA

### INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO JOSÉ PARDO

**PROPIETARIO:** MINISTERIO DE EDUCACIÓN

**COORDINACIÓN:** DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION DE LIMA  
METROPOLITANA – DRELM.

#### 1.1 NOMBRE DEL SERVICIO

"Servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de cobertores de talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO".

#### 1.2 OBJETIVOS

El presente documento tiene como objetivo principal describir el Servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de cobertores de talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO.

#### 1.3 ALCANCES DEL SERVICIO

El servicio comprende la implementación de las siguientes actividades:

- Desmontaje de cobertor existente, mantenimiento de la estructura metálica existente, instalación de nueva cobertura de Aluzinc en áreas de Metalurgia Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasio.
- Desmontaje de cielo raso existente y suministro de uno nuevo en gimnasio

#### 1.4 POBLACIÓN BENEFICIADA

Se beneficiará a toda la población estudiantil y demás personas de esta Institución.

#### 1.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de **28** días calendario.

#### 1.6 UBICACIÓN:

- Departamento : Lima
- Provincia : Lima
- Distrito : La Victoria
- Dirección : Av. Grau N°620

#### 1.7 RECOMENDACIONES

Los trabajos que comprende el presente servicio deberán ejecutarse en el plazo establecido, empleando materiales y realizando trabajos de buena calidad, de acuerdo a lo indicado en las Características Técnicas anexas.

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ANEXO B: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO JOSÉ PARDO

#### CONSIDERACIONES GENERALES

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso constructivo del proyecto "Servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de cobertores de talleres de Mecánica de Producción, Metalurgia y Gimnasia del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO". Son de carácter general y donde sus términos no lo precisen La Entidad/Cliente tiene autoridad en la obra respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y métodos de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción de la Entidad contratante.

#### VALIDEZ DE LAS ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del proyecto, los Planos tienen primacía sobre las Especificaciones Técnicas. Los Metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los Planos y/o Especificaciones Técnicas.

#### CONSULTAS

Cuando en los planos y/o Especificaciones Técnicas se indique: "Igual o Similar", sólo se hará la consulta al SUPERVISOR para absolver y decidirá sobre la igualdad o semejanza. Todo el material y mano de obra empleados, estarán sujetos a la aprobación del Supervisor, en oficina, taller y zona de trabajos, quien tiene además el derecho de rechazar el material y trabajo determinado, que no cumpla con lo indicado en los planos y/o Especificaciones Técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo para la Entidad.

#### MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en la construcción serán nuevos y de primera calidad en conformidad con las Especificaciones Técnicas de éstos.

Los materiales que vinieran envasados, deberán ingresar a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las Especificaciones por este motivo.

El almacenamiento de los materiales debe realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, para su protección y despacho.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### **MÉTODOLÓGIA DE EJECUCIÓN**

La metodología de ejecución será definida en cada una de las partidas de las presentes especificaciones.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

La Unidad de Medida y la Norma de Medición serán definidas en cada una de las partidas correspondientes.

### **TRABAJOS ESPECÍFICOS**

Este documento presenta las especificaciones técnicas que se deberán aplicar a todas las partidas durante el proceso de la Obra. Asimismo, se deberá consultar este documento, entre otros casos, cuando haya alguna duda sobre los procesos constructivos, cuando los planos no presenten la información necesaria, o cuando exista alguna controversia entre el CONTRATISTA y la SUPERVISIÓN, durante la ejecución de la Obra.

### **DESARROLLO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PARTIDAS CONTRACTUALES**

A continuación, se indican las especificaciones técnicas requeridas para cada una de las partidas contractuales consideradas durante la ejecución del Servicio de Pintado General del Instituto de Educación Superior Tecnológico Público JOSÉ PARDO, las mismas que se detallan a continuación.

#### **'01 OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **'01.01 TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **'01.01.01 TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR**

#### **DESCRIPCIÓN**

Comprende la ejecución de los trabajos de trazo y replanteo previos al inicio de obra, las que serán efectuados por el responsable de Obra de acuerdo a los planos del Proyecto. El Encargado de la Obra para este efecto rectificará las medidas establecidas en el plano.

#### **METODO DE EJECUCION**

En primer lugar, se comprobará las medidas según el plano, se verá el nivel y plomada.

#### **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

- Clavos con cabeza promedio
- Yeso bolsa (20kg)
- Cordel
- Madera tornillo
- Herramientas manuales.

#### **METODO DE MEDICION**

La unidad de medida será en Metros Cuadrados (M2).

##### **'01.01.02 MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## DESCRIPCIÓN

El contratista, dentro de esta partida deberá considerar el trabajo de transporte, suministro e instalación de equipos, máquinas y herramientas, en síntesis, todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo, así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance.

El traslado de equipo pesado se puede efectuar en camiones de cama baja, mientras que el equipo liviano puede trasladarse por sus propios medios, llevando el equipo liviano no autopropulsado como herramientas, martillos, neumáticos, vibradores, etc.

El equipo mecánico transportado será revisado por el Supervisor en la obra y de no encontrarlo satisfactorio en cuanto a su condición y operatividad deberá rechazarlo, en cuyo caso el Contratista deberá reemplazarlo por otro similar en buenas condiciones de operación. El rechazo del equipo no puede generar ningún reclamo por parte del Contratista.

## MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida está basada en el equipo mínimo que se necesitará en la obra totalizada bajo el rubro de Global (GLB). Deberá considerarse las distancias de traslados, así como el peso de las máquinas.

### '01.01.03 DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende los trabajos necesarios para el desmontaje de cobertura existente, en el terreno materia del presente proyecto, se delimitará la zona para evitar accidentes y luego proceder a desmontar, retirar, picar y otros trabajos requeridos para cumplir esta partida.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de medida será por Metro Cuadrado (M2), el cual permanecerá durante la ejecución de la obra.

### '01.01.04 DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE

#### DESCRIPCIÓN

El desmontaje de cielo raso debe realizarse con los protocolos de seguridad a fin de evitar accidentes. Los residuos se eliminarán hacia los lugares correspondientes.

Todo daño causado deberá ser reparado por el Contratista, el cual asumirá los costos que se deriven de la inobservancia de las presentes recomendaciones.

#### METODO DE EJECUCION

Se ejecutará la partida con herramientas manuales, se procede primero con la desinstalación de los materiales soportados y después con los perfiles suspendidos.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Su unidad de medida es Metro Cuadrado (M2)

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalDirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

#### '01.01.05 DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en desmontar todos los puntos de red existentes en la zona de intervención según plano. Debe contar con la aprobación del usuario para el inicio de esta actividad y los materiales producto del desmontaje serán almacenados para su posterior colocación. Esto ocurrirá una vez que se hayan culminado los trabajos correspondientes en su ubicación original.

##### MATERIALES:

Material existente para retiro.

##### EQUIPOS:

Herramientas menores Escaleras y/o andamios.

##### METODO DE EJECUCION

Una vez coordinado con el supervisor y el usuario para la liberación de los ambientes a intervenir, se procederá con el desmontaje de las instalaciones eléctricas existente (canaletas, placas, cajas de pases entre otros).

Estos equipos serán registrados en acta de recepción de los materiales indicando la cantidad para su recepción y almacenamiento, la cual debe contar con la conformidad del usuario y supervisor de manera documentada. Posteriormente, se realizará la colocación de los equipos eléctricos en la misma ubicación inicial.

##### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida que servirá como base de pago será en Unidad (UND).

#### '01.01.06 ELIMINACION DE MAT. EXCEDENTE C/CARGAD. 62 HP Y VOLQ. 18M3 D=5 KM

##### DESCRIPCIÓN

Contempla la evacuación de todos los sobrantes de desmontaje de estructura, cobertores y falso cielorraso antiguo, los cuales deberán ser arrojados en lugares permitidos por las autoridades, bajo exclusiva responsabilidad de los contratistas.

Esta sub-partida está destinada a eliminar los materiales sobrantes de las diferentes etapas constructivas, complementando las actividades del presente servicio en forma específica. La existencia de esta partida, complementa la necesidad de mantener la obra en forma ordenada y limpia de desperdicios. El destino final de los materiales excedentes, será elegido de acuerdo con las disposiciones y necesidades municipales.

El material excedente será retirado del área de trabajo dejando las zonas aledañas libres de desmonte a fin de permitir un control continuo del proyecto.

La eliminación de material excedente, deberá ser periódica, no permitiendo que permanezca en la obra salvo que se vaya a usar en los rellenos.

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ  
Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por Metro Cúbico (M3) de material eliminado.

## '02 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS

### '02.01 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA

#### DESCRIPCIÓN

La presente partida comprende el mantenimiento de las estructuras metálicas conformada por ángulos y barras de acero.

#### PROCEDIMIENTO

En esta partida se realizará el mantenimiento de las estructuras metálicas en el cual no se tiene que soldar, no taladrar o adherir elementos adicionales que podrían mermar la resistencia de los elementos o modificar el estado de las cargas. Comprenderá de las siguientes actividades:

#### Preparación de Superficie

Comprende el retiro de la pintura existente y/o la preparación de la superficie de los elementos metálicos para la aplicación de pinturas anticorrosivas y/o de acabado.

Para retirar la pintura existente, se realiza el raspado y cepillado manual sobre la superficie del elemento metálico de acuerdo al método SSPC-SP2 de la norma SSPC-SP "Preparación de Superficie". Consiste en la eliminación de herrumbre suelta, la cascarilla de laminación y la pintura suelta mediante el raspado y cepillado manuales.

Asimismo, se realizar la limpieza con disolventes según el método SSPC-SP1 de la norma SSPC-SP. Consiste en la eliminación del aceite, grasa, óxido, tierra, sales, suciedad y contaminantes por medio de una limpieza con disolventes, detergentes o emulsiones de vapor de agua.

#### Pintura Anticorrosiva

Se procede a hacer la limpieza de la superficie, esta se hará mediante arenado según normas SSPC. Esto consiste en el chorreado de presión de aire y arena sobre la superficie metálica.

Para realizar el arenado, se usa arena silícea, que deberá estar limpia y seca (al horno u otro dispositivo adecuado), con una granulometría comprendida entre 0,35 mm. y 1,40 mm, no deberá contener más de un 3% de arcilla, la suma de cloruros y sulfatos no excederá un 0,30 %, y los carbonatos no sobrepasarán el 2% en peso. Además, la arena deberá ser tal que produzca un perfil promedio en la superficie arenada de no más de 50 micrones de altura de relieve.

Todas las superficies se chorrearán al grado SA 2 1/2, según ISO-8501, dejando un perfil de rugosidad de unas 50-100 micras, debiendo tener esta calidad en el momento de aplicación de las pinturas.

El aire a presión utilizado debe estar seco, exento de agua y aceite, libre de contaminación y con la presión suficiente para mantener el estándar del chorro especificado. La cantidad

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalDirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

de aire que debe suministrar el compresor del equipo de chorreado será de 6 m<sup>3</sup> por minuto para cada boquilla de 10 mm, y de 9 m<sup>3</sup> por minuto si es para boquillas de 12 mm.

Inmediatamente después del chorreado hay que quitar toda la arena, suciedad y polvo de la zona a revestir con ayuda de un sistema de aspiración. Deben tomarse las precauciones de no apoyar las manos descubiertas o con guantes sucios sobre superficies ya arenadas.

En el caso que después de concluida la preparación de la superficie, aparezca óxido en ella, deberá ser nuevamente limpiada y preparada de la manera especificada. Deben organizarse los trabajos de manera que las áreas que se arenen queden cubiertas con una primera mano de anticorrosivo como imprimado, antes de 3 horas, a contar de la iniciación de las labores de arenado en el área correspondiente.

El recubrimiento protector deberá ser aplicado tan pronto como sea posible, después de haber terminado el trabajo de preparación superficial. No se permitirá que una superficie arenada permanezca sin recubrir de un día para otro.

Las áreas arenadas que no se alcancen a pintar con anticorrosivo durante la jornada, que no cumplan con las 3 horas indicadas anteriormente, deberán ser arenadas nuevamente al día siguiente, para así aplicar la primera mano de anticorrosivo cumpliendo dicho lapso de tiempo máximo.

La imprimación que resulte dañada, deberá ser reparada con arenado local, o si la Inspección Técnica lo autoriza utilizando métodos mecánicos, tales como raspadores, cinceles, escobillas minuto para cada boquilla de 10 mm, y de 9 m<sup>3</sup> por minuto si es para boquillas de 12 mm. de acero o gratas eléctricas; posteriormente se lavará con abundante agua dulce, de manera de eliminar restos de sales, óxidos sueltos y otras sustancias.

Debe tomarse en cuenta que se utilizarán andamios para acceder a las zonas del segundo y tercer nivel de la escalera metálica.

#### **Pintura Esmalte Epóxica**

Consiste en la aplicación de las capas intermedias de la pintura epóxica anticorrosiva. Esta deberá ser de excelente calidad y ejecutado en el taller por el personal competente y de acuerdo a las especificaciones.

Se deben utilizar pinturas de un sólo fabricante, para obtener uniformidad y asegurar compatibilidad química entre las distintas capas de pintura. Todos los trabajos relacionados con la aplicación de pinturas se harán siguiendo estrictamente las recomendaciones e instrucciones del fabricante. Los componentes que se usen serán de primera calidad y de marcas de prestigio reconocido.

Las capas de pintura se aplicarán mediante pistola, brocha, rodillo, inmersión o combinación de estos métodos, dependiendo de la calidad del material, pero siempre con el equipo recomendado por el fabricante para asegurar el espesor exigido en cada capa.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalDirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Se debe inspeccionar la correcta colocación de pinturas. Se deben corregir todos los trabajos que se encuentren defectuosos, siendo de su cargo la entrega de los documentos que certifiquen la correcta ejecución del trabajo.

La aceptación de las superficies pintadas se basará en el espesor de película seca. Si en el total de manos de pintura anticorrosiva y de terminación no se ha logrado el espesor de película seca especificada, se deberá dar una mano adicional en la totalidad de la estructura, o bien removerse toda la pintura y ejecutar el trabajo completo. La decisión será tomada por el SUPERVISOR, el costo del trabajo y material adicional será exclusivamente del Contratista.

Se emplearán las siguientes guías para revisar las superficies pintadas:

**Planchas, Tijerales y/o Vigas:** Se revisarán áreas de 300 x 300 mm. Espaciadas cada 3 m. en cada una de estas áreas se harán 10 mediciones y el promedio de ellas deberá ser mayor o igual que el espesor requerido para la aceptación de la superficie. No se aceptarán más de tres mediciones menores de espesor de película requerida.

**Toda otra Superficie:** Se realizarán 10 mediciones en bandas de 300 mm, espaciadas cada 2m. El promedio de estas 10 mediciones deberá ser más alto que el espesor de película requerido para la aceptación de la pintura en ese elemento.

Se aplicarán como mínimo dos manos de anticorrosivo epóxico, sin embargo, se debe considerar que el espesor total de anticorrosivo, medido en película seca total (E.P.S.), no puede ser inferior a 50 micras por mano.

Cada capa aplicada tendrá distinto color a la anterior, de manera de identificar claramente la aplicación de una mano con respecto a la otra. Se tendrá especial cuidado al aplicar la pintura en cubrir toda la superficie, incluyendo esquinas y hendiduras. No se permitirán arrugas ni sopladuras. No se deberán pintar las superficies que vayan a ser cubiertas con hormigón.

La aplicación del anticorrosivo se deberá hacer con una temperatura ambiente no inferior a 10°C ni superior a 40°C. La humedad relativa máxima aceptable será de 70%. Una vez arenada la superficie, se aplicará la primera mano de anticorrosivo para evitar que se vuelva a oxidar (plazo máximo de 2 a 3 horas). La aplicación de esta mano se hará a brocha, con una capa gruesa y húmeda que penetre en todos los poros y rugosidades. Transcurridas 24 horas se aplicará la siguiente mano de anticorrosivo con brocha o pistola.

#### EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales.

Andamio metálico.

Materiales necesarios para el presente servicio: Lijas, Cepillos de Metal, Pintura Anticorrosiva, Pintura Esmalte Epóxica.

#### CONTROL DE CALIDAD

El mantenimiento de las estructuras metálicas debe de ejecutarse con los medios de seguridad requeridos.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### MÉTODO DE MEDICIÓN:

La unidad de medida será Metro Cuadrado (M2).

## '03 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA Y CIELO RASO

### '03.01 COBERTURA ALUZINC TR4 CON LAMINA DE 0.40MM

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro de coberturas metálicas tipo TR4 con lámina de 0.40mm, otorgando un alto desempeño estructural para coberturas, ofreciendo también una alta resistencia a la corrosión y resistencia UV. Serán efectuados por el Responsable del servicio de acuerdo a los planos del Proyecto.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

La cobertura metálica será medida en Metros Cuadrados (M2) de la superficie ejecutada.

### '03.02 FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS DE YESO 0.61X0.61X5/8", BORDE REBAJADO

#### DESCRIPCIÓN

La presente partida comprende el suministro e instalación de baldosas de yeso 0.61x0.61x5/8" con borde rebajado en el ambiente indicado. Se trata de acabados descolgados que deben soportar solamente su peso, destinados a cubrir las tuberías vistas, instalaciones diversas, armaduras de soporte o por efecto arquitectónico en los ambientes que se indican en los planos.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se seguirán los procedimientos constructivos indicados por el fabricante. Armado de los bastidores:

Antes de instalar los perfiles (tee's principales de 1"x1 1/2"x1/16" y 3.60m de longitud; tee's secundarias y terciarias 1"x1 1/2"x1/16 y 1.22m de longitud), se determinará la altura en la que se instalará el falso cielorraso, debiendo previamente nivelar en todo el perímetro del ambiente.

Se fijarán los perfiles para colgar respetando las especificaciones del fabricante y el diseño de detalles en los planos correspondientes, dejando los elementos colgantes para fijar el falso cielorraso.

De allí se construirá empezando por el perímetro del ambiente, con perfiles metálicos y alambre galvanizado, la estructura de fijación del falso cielorraso siguiendo las especificaciones detalladas en los planos correspondientes.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

La Unidad de Medida: Metro Cuadrado (m2). En los muros interiores se medirá el área neta a pintarse de muros y salientes como columnas y vigas agregando el área de los derrames para obtener el cómputo total. Por consiguiente, se descontará los vanos o aberturas.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100531



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**'04 DRENAJE PLUVIAL**

**'04.01 CANALETA PVC MEDIA CAÑA DE 4"**

**DESCRIPCIÓN**

Se denomina por canaletas de aguas pluviales, al conjunto de tuberías y accesorios necesarios para atender la evacuación de las aguas pluviales de los techos, las cuales se empalmará a las canaletas de piso.

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**

Las canaletas se transportarán al lugar y se verificarán que se encuentren en un estado óptima para su colocación. Se instalará con personal calificado y con experiencia en esta actividad. Después de su instalación se dará mantenimiento hasta la entrega del recinto.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

La unidad de medida será el metro (m).

**MÉTODO DE PAGO**

El pago se efectuará al precio unitario por m. del presupuesto aprobado, del metrado realizado y aprobado por el Supervisor de Obra; entendiéndose que dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas y otros necesarios para término de tarea.

**'04.02 TUBERIA PVC PARA MONTANTE DE 4"**

**DESCRIPCIÓN**

Se denomina por montante, al conjunto de tuberías y accesorios necesarios que recogen el agua captada por las canaletas de aguas pluviales de los techos. Las tuberías para desagüe serán de policloruro de vinilo regido PVC Clase Pesada, especial para desagüe y fabricada de acuerdo con la Norma de ITINTEC 399-003 con unión de espiga y campana y como elemento de impermeabilización y cementante el pegamento especialmente fabricado para esta clase de tubos. Todos los accesorios (tees, codos, reducciones, yees, etc.) serán fabricados de una sola pieza según la NTP 399.003.

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**

Las tuberías se transportarán al lugar y se verificarán que se encuentren en un estado óptimo para su colocación. Se instalará con personal calificado y con experiencia en esta actividad. Después de su instalación se dará mantenimiento hasta la entrega del recinto.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

La unidad de medida será el metro (m).

**MÉTODO DE PAGO**

El pago se efectuará al precio unitario por m. del presupuesto aprobado, del metrado realizado y aprobado por el Supervisor de Obra; entendiéndose que dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, herramientas y otros necesarios para término de tarea.

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**ANEXO C: PRESUPUESTO**  
**INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO JOSÉ PARDO**

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL S/
<b>1</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
<b>1.01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	2,417.80		
01.01.02	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00		
01.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE	M2	2,417.80		
01.01.04	DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	154.10		
01.01.05	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	UND	135.00		
01.01.06	ELIMINACION DE MAT. EXCEDENTE C/CARGAD. 62 HP Y VOLQ. 18M3 D=5 KM	M3	72.00		
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS</b>				
2.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA	M2	2,417.80		
<b>3</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA Y CIELO RASO</b>				
3.01	COBERTURA ALUZINC TR4 CON LAMINA DE 0.40MM	M2	2,417.80		
3.02	FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS DE YESO 0.61X0.61X5/8", BORDE REBAJADO	M2	154.10		
<b>4</b>	<b>DRENAJE PLUVIAL</b>				
4.01	CANALETA PVC MEDIA CAÑA 4"	ML	247.36		
4.02	TUBERIA PVC PARA MONTANTE DE 4"	ML	18.90		
	<b>COSTO DIRECTO</b>				
	<b>GASTOS GENERALES (10%)</b>				
	<b>UTILIDAD (5%)</b>				
	<b>SUB TOTAL</b>				
	<b>IGV (18%)</b>				
	<b>TOTAL</b>				

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**ANEXO D: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

Partida	01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR					
Rendimiento	500.000 m2/DIA	H.H.	0.07	H.M.	0.08	Costo unitario directo por: m2	2.33
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial	
<b>Mano de Obra</b>							
470101	CAPATAZ	hh	0.10	0.0016	29.08	0.05	
470104	PEON	hh	3.00	0.0480	17.29	0.83	
470106	TOPOGRAFO	hh	1.00	0.0160	24.23	0.39	
						<b>1.26</b>	
<b>Materiales</b>							
21090	CLAVOS CON CABEZA PROMEDIO	kg		0.0050	4.58	0.02	
300201	YESO BOLSA DE 20 Kg	bol		0.0250	20.00	0.50	
300701	CORDEL	m		0.1900	0.30	0.06	
430103	MADERA TORNILLO	p2		0.0200	6.30	0.13	
						<b>0.71</b>	
<b>Equipos</b>							
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.26	0.04	
495102	TEODOLITO	hm	1.00	0.0160	12.00	0.19	
495103	NIVEL	hm	1.00	0.0160	6.00	0.10	
495104	JALON	hm	1.00	0.0160	1.00	0.02	
495105	MIRA	hm	1.00	0.0160	1.00	0.02	
						<b>0.36</b>	

Partida	01.01.02	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR					
Rendimiento	1.000 glb/DIA	H.H.	0.00	H.M.	0.00	Costo unitario directo por: glb	1,500.00
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial	
<b>Materiales</b>							
320102	TRANSPORTE DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS	glb		1.0000	1,500.00	1,500.00	
						<b>1,500.00</b>	

Partida	01.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA EXISTENTE					
Rendimiento	250.00 m2/DIA	H.H.	1.08	H.M.	0.30	Costo unitario directo por: m2	3.17
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial	
<b>Mano de Obra</b>							
470101	CAPATAZ	hh	0.10	0.0032	29.08	0.09	
470102	OPERARIO	hh	1.00	0.0320	24.23	0.78	
470104	PEON	hh	4.00	0.1280	17.29	2.21	
						<b>3.08</b>	
<b>Equipos</b>							
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	3.08	0.09	
						<b>0.09</b>	

MANUEL MEJÍA MEDINA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 100631



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

<b>Partida</b>	01.01.04	<b>DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE</b>					
<b>Rendimiento</b>	500.000 m2/DIA	H.H.	1.08	H.M.	0.30	Costo unitario directo por: m2	1.59
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.1	0.0016	29.08		0.05
470102	OPERARIO	hh	1.00	0.0160	24.23		0.39
470104	PEON	hh	4.00	0.0640	17.29		1.11
							<b>1.54</b>
	<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.54		0.05
							<b>0.05</b>

<b>Partida</b>	01.01.05	<b>DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>					
<b>Rendimiento</b>	12.000 und/DIA	H.H.	1.40	H.M.	0.40	Costo unitario directo por: und	30.51
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0667	29.08		1.94
470102	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	24.23		16.15
470104	PEON	hh	1.0000	0.6667	17.29		11.53
							<b>29.62</b>
	<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	29.62		0.89
							<b>0.89</b>

<b>Partida</b>	01.01.06	<b>ELIMINACION DE MAT. EXCEDENTE C/CARGAD. 62 HP Y VOLQ. 18M3 D=5 KM</b>					
<b>Rendimiento</b>	360.000 m3/DIA	H.H.	0.09	H.M.	0.13	Costo unitario directo por: m3	22.35
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.10	0.0022	29.08		0.06
470104	PEON	hh	4.00	0.0889	17.29		1.54
							<b>1.60</b>
	<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.60		0.05
481002	VOLQUETE 4x2 140-210 HP 18 m3	hm	2.00	0.0444	388.60		17.27
491003	CARGADOR RETROEXCAVADOR 62HP	hm	1.00	0.0222	154.22		3.43
							<b>20.75</b>

<b>Partida</b>	02.01	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA</b>					
<b>Rendimiento</b>	500.000 m2/DIA	H.H.	0.21	H.M.	0.09	Costo unitario directo por: m2	3.67
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.20	0.0032	29.08		0.09

  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100531



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

470102	OPERARIO	hh	2.00	0.0320	24.23	0.78
470104	PEON	hh	4.00	0.0640	17.29	1.11
						1.97
<b>Materiales</b>						
304716	LIJA DE FIERRO #80	kg		0.0050	1.65	0.01
308053	TRANSFORMADOR DE OXIDO	lt		0.0040	52.54	0.21
510801	TRAPO INDUSTRIAL	kg		0.0050	5.00	0.03
540281	PINTURA ESMALTE	gln		0.0115	55.00	0.63
540282	PINTURA ANTICORROSIVA	gln		0.0115	49.90	0.57
						<b>1.45</b>
<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.97	0.06
486001	ANDAMIOS	hm	1.00	0.0267	6.80	0.18
						<b>0.24</b>

Partida	03.01	COBERTURA ALUZINC TR4 CON LAMINA DE 0.40MM					
Rendimiento	24.000 m2/DIA	H.H.	2.98	H.M.	0.00	Costo unitario directo por: m2	64.00
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial	
<b>Mano de Obra</b>							
470101	CAPATAZ	hh	0.10	0.0333	29.08	0.97	
470102	OPERARIO	hh	1.00	0.3333	24.23	8.08	
470103	OFICIAL	hh	1.00	0.3333	19.13	6.38	
470104	PEON	hh	2.00	0.6667	17.29	11.53	
						<b>26.95</b>	
<b>Materiales</b>							
25137	PERNOS CON TUERCAS 5/8" x 2 1/2"	pza		3.3300	0.80	2.66	
25142	PERNOS CON TUERCAS 5/8" x 1 1/2"	pza		2.0000	0.71	1.42	
303346	PLANCHA ALUZINC TR4 E=0.40 mm 3600 X 1100 mm	pln		0.0848	99.00	8.4	
304844	CINTA DE ALUMINIO	m		2.0000	1.20	2.4	
						<b>14.88</b>	
<b>Equipos</b>							
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	26.95	0.81	
						<b>0.81</b>	

Partida	03.02	FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS DE YESO 0.61X0.61X5/8", BORDE					
Rendimiento	70.000 m2/DIA	H.H.	2.13	H.M.	2.43	Costo unitario directo por: m2	56.48
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial	
<b>Mano de Obra</b>							
470101	CAPATAZ	hh	0.20	0.0229	29.08	0.66	
470102	OPERARIO	hh	2.00	0.2286	24.23	5.54	
470103	PEON	hh	6.00	0.6857	17.29	11.86	
						<b>18.06</b>	
<b>Materiales</b>							
020008	ALAMBRE GALVANIZADO # 16	kg		0.0500	12.50	0.63	
021090	CLAVOS DE FUNCION DE 1"	und		4.0000	0.20	0.80	
301901	BALDOSA DE YESO DE 61x61CM	und		2.7800	5.50	15.29	
301902	ANGULO PERIMETRAL 1"x1 1/2"x1/8" L=3.00M	pza		0.3900	10.08	3.93	

  
 MANUEL MEJAMEDINA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

510302	PERFIL TEE PRINCIPAL 1"x1 1/2"x1/16" L=3.60M	pza	0.2300	20.16	4.64
510303	PERFIL TEE SECUNDARIO 1"x1 1/2"x1/16" L=1.22M	pza	1.1600	4.80	5.57
510304	PERFIL TEE TERCARIO 1"x1 1/2"x1/16" L=1.22M	pza	1.3900	4.05	5.63
510550	FULMINANTE VERDE CALIBRE 22	und	4.0000	0.35	1.40
				<b>92.51</b>	<b>37.88</b>
<b>Equipos</b>					
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	3.0000	18.06	0.54
					<b>0.54</b>

<b>Partida</b>	01.02.03	<b>CANAleta PVC MEDIA CAÑA 4"</b>					
<b>Rendimiento</b>	25.000 mL/DIA	H.H.	0.21	H.M.	0.09	Costo unitario directo por: mL	55.58
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.20	0.0640	29.08	1.86	
470102	OPERARIO	hh	2.00	0.6400	24.23	15.51	
470104	PEON	hh	4.00	1.2800	17.29	22.13	
						<b>39.50</b>	
	<b>Materiales</b>						
304716	CANAleta PVC 4"	m		1.0000	14.90	14.90	
						<b>14.90</b>	
	<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	39.50	1.18	
						<b>1.18</b>	

<b>Partida</b>	01.02.03	<b>TUBERÍA PVC MONTANTE DE 4"</b>					
<b>Rendimiento</b>	10.000 mL/DIA	H.H.	0.21	H.M.	0.09	Costo unitario directo por: mL	43.88
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio</b>	<b>Parcial</b>	
	<b>Mano de Obra</b>						
470101	CAPATAZ	hh	0.20	0.0640	29.08	1.86	
470102	OPERARIO	hh	2.00	0.6400	24.23	15.51	
470104	PEON	hh	4.00	1.2800	17.29	22.13	
						<b>39.50</b>	
	<b>Materiales</b>						
304716	TUBERÍA PVC 4"	m		0.1000	32.00	3.20	
						<b>3.20</b>	
	<b>Equipos</b>						
370101	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	39.50	1.18	
						<b>1.18</b>	

  
 MANUEL MEJAMEDINA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 100631



PERÚ  
Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**ANEXO E: CRONOGRAMA DE OBRA**

Proyecto: Acondicionamiento de cobertores de Taller de MP, Metalurgia y Gimnasia en el IESTP JOSÉ PARDO

Ubicación: Av. Grau 620, La Victoria - Lima

ITEM	DESCRIPCIÓN	Semana 1							Semana 2							Semana 3							Semana 4						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
<b>1</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>																												
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES (DESMONTAJE Y ELIMINACION)	X	X	X	X	X	X																						
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>																												
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICA DEL TECHO				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
<b>3</b>	<b>ARQUITECTURA</b>																												
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA ALUZINC TR4																			X	X	X	X	X	X	X			
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELO RASO																					X	X	X	X	X	X	X	
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>																												
4.1	INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL																									X	X	X	X



PERU

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

### ANEXO F: PANEL FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Techo de Taller de Mecánica de Producción. Se realizará mantenimiento de la estructura metálica y se reemplazarán las coberturas.



Fotografía N°2: Techo de Taller de Mecánica de Producción. Se realizará mantenimiento de la estructura metálica y se reemplazarán las coberturas.



  
MANUEL NEAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 10031



PERÚ

Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Fotografía N°3: Techo de Gimnasio. Se realizará mantenimiento de la estructura metálica y se reemplazarán las coberturas.



Fotografía N°4: Techo de Gimnasio. Se realizará mantenimiento de la estructura metálica y se reemplazarán las coberturas.



  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERU

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Fotografía N°5: Entrada. Se realizará mantenimiento de la estructura metálica y se reemplazarán las coberturas.



  
MANUEL MEJÍA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100031



PERÚ

Ministerio  
de Educación

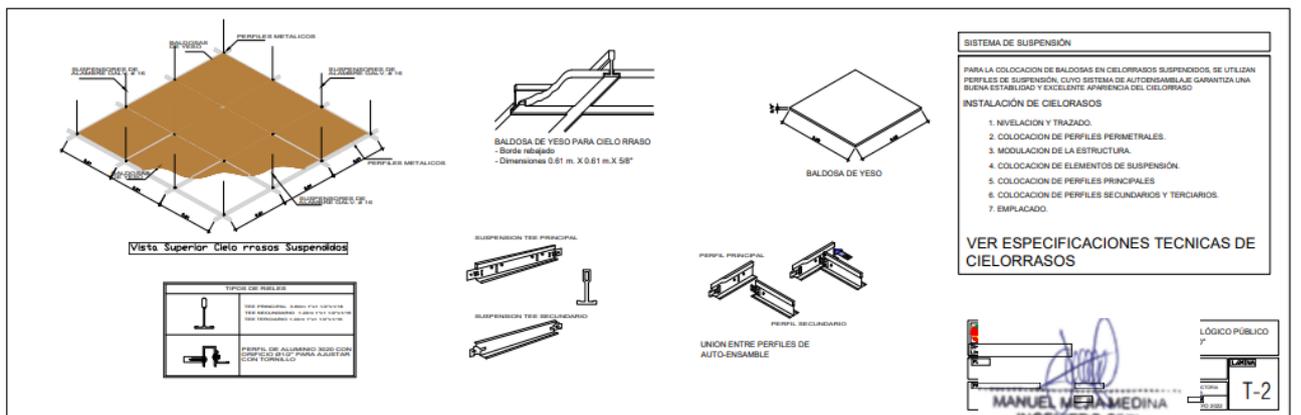
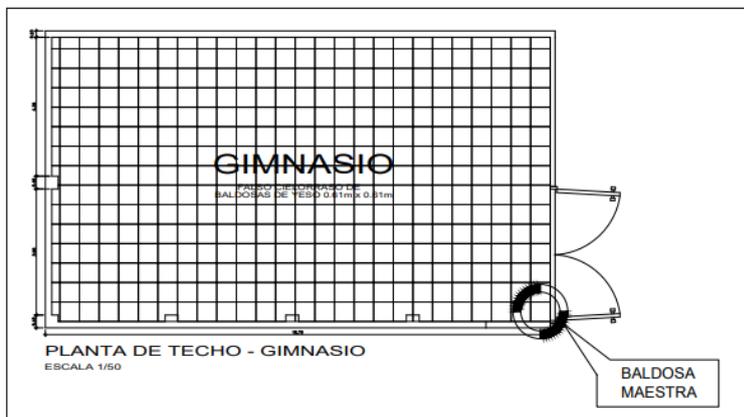
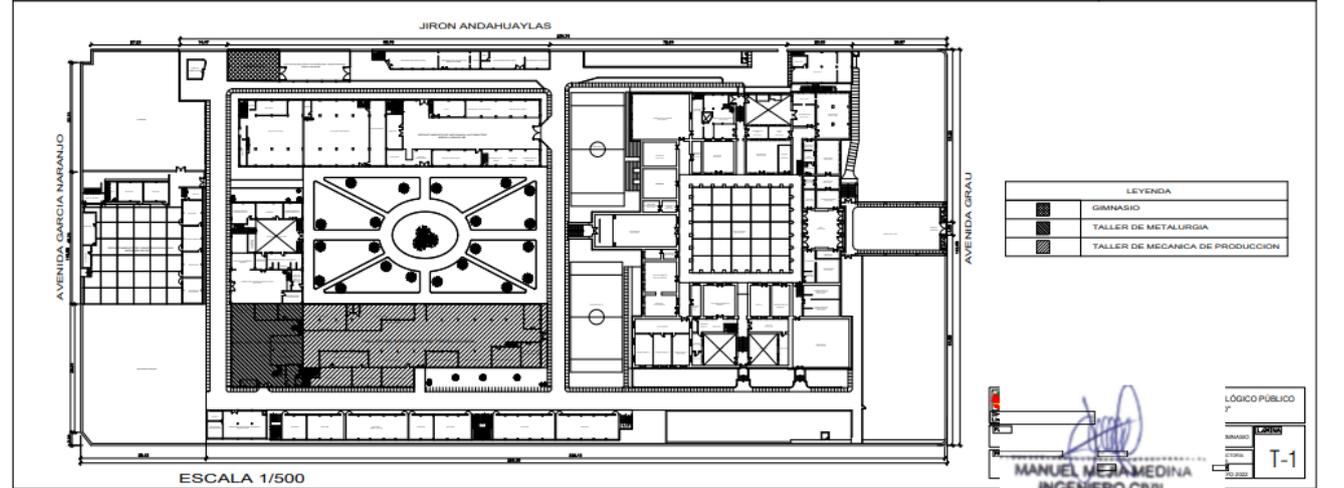
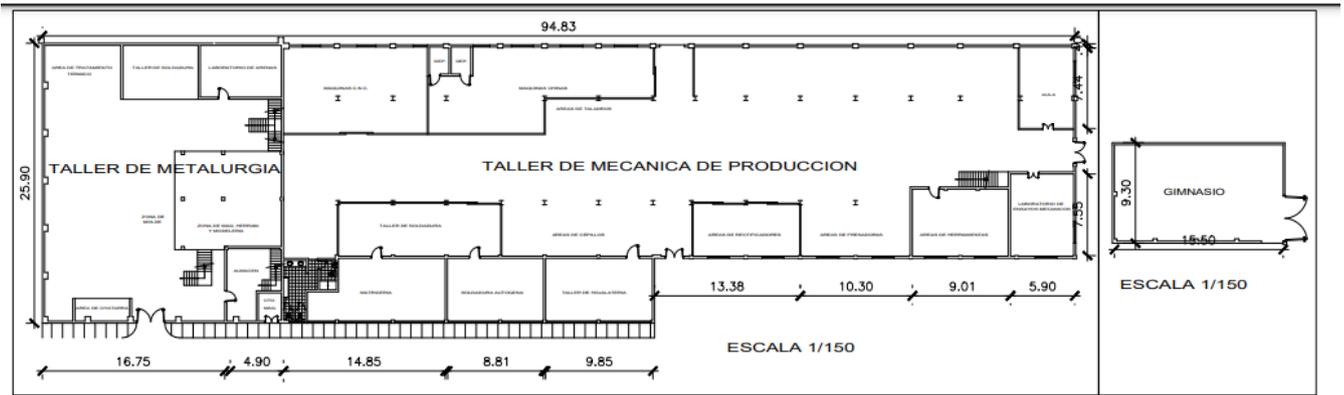
Viceministerio de  
Gestión Institucional

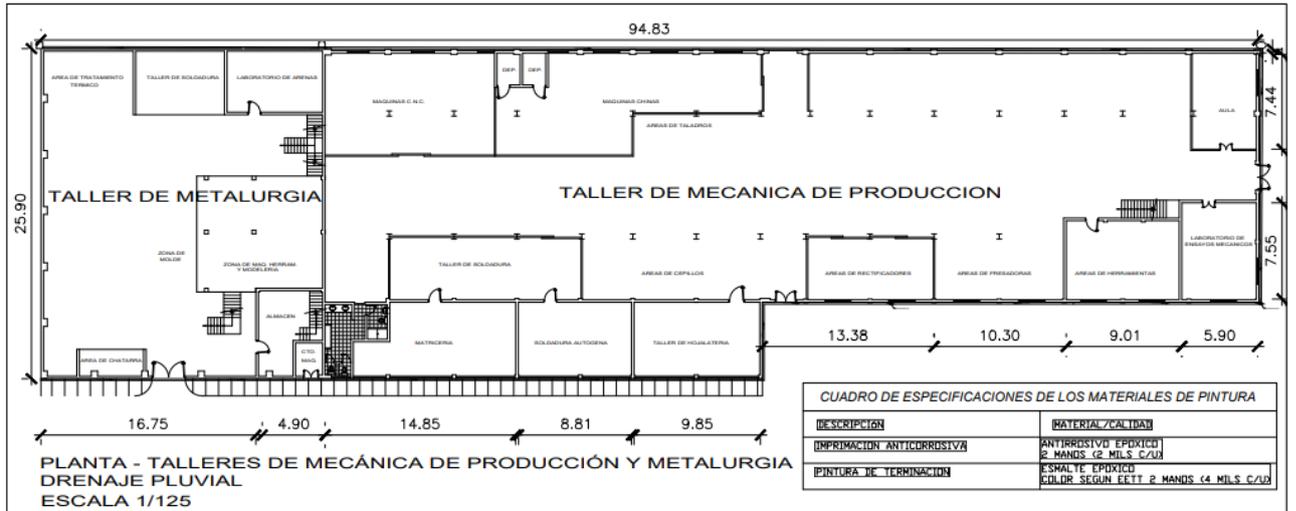
Dirección Regional  
de Educación  
de Lima Metropolitana

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

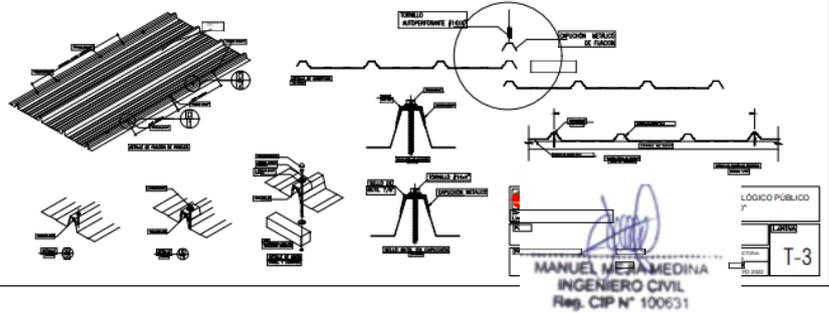
## ANEXO G: PLANOS

  
MANUEL MEJAMEDINA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 100631





DETALLES - COBERTURA LIVIANA ALUZINC



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **EXPRESIÓN DE INTERES N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN] para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN], del proyecto denominado “Fortalecimiento institucional del IESTP José Pardo”, según los Términos de Referencia que forman parte del presente contrato.

### **CLÁUSULA TERCERA: DEL PLAZO**

#### **3.1. Prestación del Servicio**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INSTALACIÓN DEL SERVICIO PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

#### **3.2. Vigencia del Contrato**

El presente contrato tiene vigencia desde el día siguiente del acta de instalación del servicio y hasta que se efectúe el pago por la prestación del último entregable, previa emisión de la conformidad respectiva.

### **CLÁUSULA CUARTA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PAGO<sup>2</sup>**

Como los recursos del proyecto de “Fortalecimiento institucional del IESTP José Pardo” se encuentran dentro de los aspectos del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, cuyo fiduciario es TMF FIDEPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA.

<sup>2</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

TMF FIDEPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA es quien se obliga a pagar la contraprestación en moneda nacional, en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, la misma que es de responsabilidad el IESTP José Pardo, es según lo establecido en el término de referencia del servicio.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

EL IESTP JOSE PARDO comunica al Comité de Administración y pagos del FIDEICOMISO del IESTP José Pardo la conformidad del servicio, para efectos del pago dicha comunicación se efectuará dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente, a fin de que TMF FIDEPERU S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA efectivice el pago.

En caso de retraso en el pago por parte del IESTP JOSÉ PARDO, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA SEXTA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad será otorgada por el Director General del IESTP JOSE PARDO en el plazo máximo de SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN días de producida la recepción.

De existir observaciones, el IESTP JOSE PARDO las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, IESTP JOSE PARDO puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar, de acuerdo a lo establecido en el punto 11 y 12 del TERMINO DE REFERENCIA.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso el IESTP JOSE PARDO no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que es empleado de manera supletoria.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte del IESTP JOSE PARDO no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por el IESTP JOSE PARDO.

#### **CLÁUSULA NOVENA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, el IESTP JOSE PARDO le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte del IESTP JOSE PARDO no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo.

#### Importante

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, el IESTP JOSE PARDO puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

El IESTP JOSÉ PARDO podrá resolver el presente Contrato, sin perjuicio de ejercer las acciones que correspondan, por cualquiera de las siguientes causales:

- a) Por suspensión, abandono total o parcial, o negativa a continuar con la prestación del servicio por parte del CONTRATISTA sin que haya vencido el plazo de pre aviso relativo a su solicitud de resolución contractual y exista conformidad emitida por el Director General del IESTP JOSÉ PARDO y la supervisión del servicio, pese a haber sido requerido para ello.
- b) Por falta de capacidad técnica del CONTRATISTA para continuar con la prestación del servicio.
- c) Por incumplimiento o retraso injustificado de las obligaciones establecidas en los Términos de Referencia establecidos en el presente Contrato.
- d) Si el monto acumulado de la penalidad por mora alcanzara el diez por ciento (10%) del monto del Contrato.
- e) Por comprobarse la existencia de prácticas prohibidas corruptivas a las que se refiere el presente Contrato.
- f) A solicitud debidamente justificada por parte del IESTP JOSÉ PARDO.

Para efectos de la resolución del Contrato, el IESTP JOSÉ PARDO notificará al CONTRATISTA mediante correo electrónico o por escrito al domicilio consignado en el presente Contrato, precisando la causal incurrida y, en los casos que proceda, solicitándole la correspondiente subsanación en el plazo máximo de tres (3) días hábiles.

Vencido dicho plazo sin que el CONTRATISTA hubiera regularizado la situación, o cuando se trate de un incumplimiento no susceptible de subsanación, se procederá a declarar de manera

automática la resolución del Contrato y a comunicarla directamente por escrito.

#### **CLÁUSULA DÉCIMAPRIMERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMASEGUNDA: PRÁCTICAS PROHIBIDAS**

El CONTRATISTA actuará con observancia de los más altos niveles éticos durante el plazo de prestación de servicio y vigencia del Contrato, por lo que no deberá incurrir en prácticas que puedan considerarse como atentatorias de esta disposición.

#### **CLÁUSULA DÉCIMATERCERA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**

El CONTRATISTA no estará obligado a reparación por daños y perjuicios en caso de incumplimiento de sus obligaciones como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor.

Se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor un hecho o situación que esté fuera del control del CONTRATISTA, que sea imprevisible, inevitable y que no tenga como origen la negligencia o falta de cuidado de éste. Tales hechos pueden incluir, sin que esta enumeración sea taxativa, acciones del Estado Peruano en su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones por cuarentena.

Si se presenta una situación de caso fortuito o fuerza mayor y el CONTRATISTA no pudiera continuar cumpliendo con sus obligaciones, notificará inmediatamente y por escrito al IESTP JOSÉ PARDO sobre dicha situación y sus causas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMACUARTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado<sup>3</sup>, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMAQUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, serán de aplicación de acuerdo a las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMASEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN**

---

<sup>3</sup> Usado de manera supletoria.

El IESTP JOSÉ PARDO y el CONTRATISTA harán todo lo posible para resolver las controversias que surjan en virtud de este Contrato o en relación con él, en forma amistosa, de buena fe, mediante el trato directo y agotando todas las instancias.

De no llegarse a un acuerdo, las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces y tribunales de Lima.

**CLÁUSULA DÉCIMASEPTIMA: DOMICILIO**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DEL IESTP JOSÉ PARDO: Av. Miguel Grau 620, La Victoria.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO].

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

**CLÁUSULA DÉCIMOCTAVA: ACEPTACIÓN Y SUSCRIPCIÓN**

El IESTP JOSÉ PARDO y el CONTRATISTA declaran haber leído íntegramente el presente Contrato y conocer su contenido, objeto, alcances y efectos legales, procediendo a suscribirlo en señal de aceptación y conformidad, en la ciudad de Lima.

De acuerdo con las bases, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"IESTP JOSÉ PARDO"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

## ANEXOS

**ANEXO Nº 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores  
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL FIDEICOMISO  
 Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s) :		
MYPE		Sí	No
Correo electrónico:			

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando el IESTP JOSÉ PARDO reciba acuse de recepción.*

## ANEXO Nº 2

### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y PLAZOS

Señores  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL FIDEICOMISO  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Asimismo, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO Nº 3**

**PROMESA DE CONSORCIO**

**(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como proveedor)**

Señores  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL FIDEICOMISO  
Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure la indagación de mercado, para presentar una cotización conjunta a por el servicio [DESCRIBIR EL SERVICIO].

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar la cotización en el proceso de selección, bajo las siguientes condiciones:

- a) Integrantes del consorcio
  - 1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
  - 2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].
  
- b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].
  
- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

OBLIGACIONES	PARTICIPACIÓN
NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1	
NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2	
TOTAL, OBLIGACIONES	100%

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consociado 1**  
**Firma, Nombres, Apellidos del Consorciado 1**  
**O de su Representante legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consociado 2**  
**Firma, Nombres, Apellidos del Consorciado 2**  
**O de su Representante legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

Nota: Las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

**ANEXO Nº 4**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL FIDEICOMISO  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



**ANEXO Nº 6**

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Señores  
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS DEL FIDEICOMISO  
 Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO	IMPORTE	MONTO FACTURADO ACUMULADO
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
...							
20							

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**